

Alte Mobilheime ersetzen. *Bei laufendem Betrieb.*

Schlüsselfertige Module aus dem Werk, getauscht Einheit für Einheit. Der Betrieb läuft weiter — die neue Kategorie ist ganzjährig vermietbar.



VISUALISIERUNG: MODUL-TAUSCH IM LAUFENDEN PARK — LINKS BESTAND, RECHTS DIE NEUE KATEGORIE

12–24 Wo.

von Auftrag bis Eröffnung —
Fertigung im Werk, Tausch in
Tagen

+30–60 %

mehr Ertrag pro Nacht in der
neuen Kategorie*

ab 653 €/Mo

im Leasing statt Investition —
Amortisation in 3–6 Jahren*



Getauscht in Tagen — *nicht in Bausaisons.*

Alternde Mobilheime kosten jedes Jahr Ertrag: sinkende Preise, kürzere Saison, steigende Reparaturen. Der Tausch erfolgt Parzelle für Parzelle — ohne Großbaustelle, ohne Schließzeit, ohne Umsatzausfall im übrigen Park.



1

Kommt fertig auf dem Anhänger

Im Werk komplett ausgebaut, auf dem eigenen Trailer-System geliefert — wie ein Anhänger gezogen. Kein Schwertransport, keine Großbaustelle.



2

Von Hand auf die Parzelle

So wenig, dass zwei Monteure es millimetergenau auf den Stellplatz rangieren — auch in Ecken, in denen kein LKW wenden kann.



3

Austariert & hochgekurbelt

Vier Stützen kommen in den Boden, das Haus wird hochgekurbelt — und steht exakt in Waage, auch auf unebenem Grund. Getestet mit 5.000 kg.



4

Anhänger raus — es steht

Der Anhänger fährt einfach unter dem Haus hervor, fertig. Und genauso flexibel zurück: Anhänger drunter, absenken, verlagern — jederzeit.

Park bleibt offen

Der Tausch einzelner Parzellen stört weder Gäste noch Dauercamper — die Saison läuft normal weiter.

Parzelle für Parzelle

Sie bestimmen das Tempo: mit 4-6 Modulen in einer Zone starten, mit dem Mehrertrag erweitern.

Ganzjährig vermietbar

Winterfest ab Werk — technisch ganzjährig nutzbar, soweit die Genehmigung der Anlage es zulässt.

Fünf Wege zur *neuen Kategorie*.

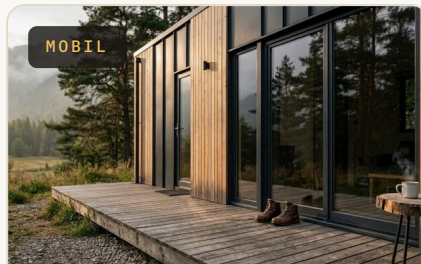


T1

Werkwohn-Modul

ab 653 €/Mo

Kauf ab 43.900 € netto
24 m² · 12–16 Wochen



T2

Wohn-Modul mit Küche

ab 683 €/Mo

Kauf ab 45.900 € netto
24 m² · 12–16 Wochen



T3

Premium-Tiny-Modul

ab 964 €/Mo

Kauf ab 64.830 € netto
30 m² · 14–20 Wochen



T4

Familien-Tiny

ab 1.720 €/Mo

Kauf ab 115.660 € netto
60 m² · 16–24 Wochen



Blockhaus

Klassisches Massivholz-Haus

ab 1.071 €/Mo

Kauf ab 72.000 € netto
30 m² · 16–24 Wochen

Ihr Bestand?

Welche Module zu Ihrem Park passen, zeigt der kostenlose Aufwertungs-Bericht — mit Belegungs- und Ertragsszenario für Ihren Standort.

Alle Preise netto zzgl. USt. · Leasing über 84 Monate, danach Übernahme möglich (ca. 15 % Restwert) · Förderung möglich.

BEISPIELRECHNUNG

**4 neue Module — +17.868 €
Mehrertrag pro Jahr.**

Annahmen: 365 Nächte × 55 % Auslastung × 95 €/Nacht, Leasing zur T1-Rate (7.836 €/Jahr je Modul), 25 % Betriebskosten (Reinigung, Portal-Provision, Energie), 8.000 € bisheriger Jahresertrag der Parzellen. Beträge je Modul gerundet. Beispielwerte ohne Gewähr — die individuelle Kalkulation für Ihren Park liefert der kostenlose Aufwertungs-Bericht.

Vermietungs-Umsatz neu (4 Module)	+ 76.284 €
Leasing (4 Module)	– 31.344 €
Betrieb (25 %)	– 19.072 €
Bisheriger Ertrag der Parzellen	– 8.000 €
Mehrertrag pro Jahr	+ 17.868 €

Die Fakten *auf einen Blick.*

Mobil & rückbaubar

Die mobilen Module stehen ohne Betonfundament auf dem eigenen Trailer-System, auf Stützspindeln oder Schraub-/Punktfundamenten. Sie sind versetzbar und rückbaubar — es verbleibt kein Fundament im Boden.

Anlieferung

Als gezogener Anhänger über normale Zufahrten — kein Schwertransport, in der Regel ohne Kran (bei unwegsamem Gelände Absetzen per Kran möglich). Der Tausch erfolgt im laufenden Betrieb der Anlage.

Nutzung

Einheit-für-Einheit-Tausch bestehender Mobilheim- und Campingstellplätze innerhalb der Anlage — in der Regel ohne Erweiterung. Ob der Tausch von der bestehenden Genehmigung gedeckt ist (insbesondere Größe und Ganzjahresnutzung), wird im Einzelfall mit der Bauaufsicht geklärt — dabei unterstützen wir.

Ausführung

24–60 m² Wohnfläche je Modul, winterfeste Ausführung ab Werk, Fertigung als schlüsselfertiges Komplettmodul mit dokumentierter Qualität.

Genehmigung

Die baurechtliche Einordnung richtet sich nach Landesrecht und örtlichen Satzungen; stationäre Varianten (z. B. Blockhaus) werden regulär als Bauvorhaben geplant und genehmigt. Wir stellen technische Unterlagen bereit und unterstützen bei der Abstimmung mit der zuständigen Bauaufsicht.

Wer dahinter steht

TinyTimes ist die Plattform für Park-Aufwertung im DACH-Raum. Hersteller und Betreiber ist die Tectum GmbH & Co. KG, Duisburg — Fertigung, Lieferung, Montage und After-Sales aus einer Hand. Besichtigung der Module in einem unserer Parks nach Terminvereinbarung.



Kostenloser *Aufwertungs-Bericht* für Ihren Park.

Standort nennen — Sie erhalten Belegungs- und Ertragsszenario, Modul-Empfehlung und nächste Schritte. Unverbindlich, Antwort in 48 h.

+49 1567 9583632

info@tiny-times.com

www.tiny-times.com



SO GEHT ES WEITER

1

Standort nennen

Anruf, E-Mail oder Formular auf der Website — mehr braucht es nicht.

2

Aufwertungs-Bericht erhalten

Belegungs- und Ertragsszenario, Modul-Empfehlung — in 48 h.

3

Besichtigen & starten

Module in einem unserer Parks erleben, Pilot-Parzelle festlegen.